



HOME OCCUPATIONS

Home occupations are allowed within residential districts of Redwood City, provided they comply with Section 2.50 of the Redwood City Zoning Ordinance. The following conditions must be met:

1. The use is clearly incidental and secondary to the use of the structure as a residence.
2. The use is conducted entirely within the residence and conducted exclusively by the inhabitants of the residence.
3. The use does not change the character of the residence or adversely affect the uses permitted in a residential district.
4. The use creates no additional traffic and requires no additional parking spaces.
5. No persons are employed other than for domestic purposes.
6. No indoor or outdoor storage of materials, equipment, or supplies, other than those necessary for domestic purposes shall exist.
7. No more than $\frac{1}{4}$ of the area of one floor in the residence shall be used for the business.
8. There is no external entry to the space used for the business, and no internal or external alterations will be made, other than those customarily used in dwellings.

Note: Any violation of the above conditions may result in the revocation of your Home Occupation. Before starting your own business, check with Planning Services. Home occupations are required to pay annual Business Taxes.

Community Development – Planning Services
P. O. Box 391, Redwood City, CA 94064

1017 Middlefield Road, Redwood City, CA 94064
(650) 780-7234, FAX (650) 780-0128

www.redwoodcity.org – E-Mail: planning@redwoodcity.org



OCUPACIONES EN CASA

Ocupaciones en casa se permiten dentro de distritos residenciales de Redwood City, con la condición de que concuerden con Sección 2.50 de la Ordenanza de Zonificación de Redwood City. Antes de conseguir la licencia de negocios, la División de Planificación tiene que determinar si se cumplirán las siguientes condiciones:

1. El uso es claramente incidental y secundario al uso de la estructura como una residencia.
2. El uso se conduce totalmente adentro de la residencia y se conduce exclusivamente por los habitantes de la residencia.
3. El uso no cambia el carácter de la residencia o afecta adversamente los usos que se permiten en un distrito residencial. (Letreros no se permiten en vecindades residenciales).
4. El uso no crea tráfico adicional y no requiere espacios de estacionamientos adicionales.
5. No es permitido emplear mas personas, a menos que no sean para propósitos domésticos.
6. No almacenar adentro ni afuera materiales, equipo, o provisiones, a menos que sean necesario para propósitos domésticos.
7. No más de un 1/4 de la area de un piso de la residencia puede ser usado por el negocio.
8. No hay entrada externa al espacio usado para negocios, y no se harán alteraciones internas o externas, solo aquellas que se hacen por costumbre en habitaciones.

Nota: Cualquier violación de las condiciones mencionadas resultarán en la revocación de su licencia de negocios. Siempre consulte con el Departamento de Servicios de Planificación antes de comenzar su ocupación en casa.

Community Development – Planning Services
P. O. Box 391, Redwood City, CA 94064

1017 Middlefield Road, Redwood City, CA 94064
(650) 780-7234, FAX (650) 780-0128

www.redwoodcity.org – E-Mail: planning@redwoodcity.org